

PLAN POŁĄCZENIA

pomiędzy:

RESIDEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu
- jako *Spółką Przejmującą* –

a

ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Poznaniu
- jako *Spółką Przejmowaną* –

Poznań, dnia 1 listopada 2025 r.



NINIEJSZY PLAN POŁĄCZENIA przez przejęcie („Plan Połączenia”) został uzgodniony w dniu 1 listopada 2025 r. zgodnie z przepisami art. 492 § 1 pkt 1, art. 498 oraz art. 499 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18, ze zm.) („KSH”) przez:

- (1) RESIDEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu („Spółka Przejmująca”); oraz
- (2) ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu („Spółka Przejmowana”).

Spółka Przejmująca i Spółka Przejmowana są dalej łącznie nazywane „łączącymi się Spółkami”.

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK

1.1. Spółka Przejmująca

RESIDEO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000571684, REGON: 36254580000000, NIP: 7811915398, o kapitale zakładowym w wysokości 800.000,00 PLN („Spółka Przejmująca”); oraz

1.2. Spółka Przejmowana

ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000533155, REGON: 36027142100000, NIP: 6652996632, o kapitale zakładowym w wysokości 200.000,00 PLN („Spółka Przejmowana”).

2. SPOSÓB DOKONANIA POŁĄCZENIA

- 2.1. Połączenie zostanie dokonane poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH („Połączenie”).
- 2.2. Jako że Spółka Przejmująca posiada bezpośrednio wszystkie udziały w Spółce Przejmowanej, do Połączenia zastosowanie znajdzie przepis art. 516 § 6 KSH, zgodnie z którym do Połączenia nie stosuje się przepisów: art. 494 § 4, art. 499 § 1 pkt 2-4, art. 501–503, art. 505 § 1 pkt 4–5 KSH. W związku z Połączeniem kapitał zakładowy Spółki Przejmującej nie ulegnie zmianie, a Połączenie zostanie przeprowadzone bez przyznania udziałów w Spółce Przejmującej.
- 2.3. Zgodnie z art. 493 § 2 KSH przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki Przejmującej („Dzień Połączenia”).
- 2.4. Na skutek Połączenia, zgodnie z przepisami art. 494 § 1 KSH, Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanej.
- 2.5. Z Dniem Połączenia, Spółka Przejmowana zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w trybie art. 493 § 1 KSH.
- 2.6. Na skutek Połączenia Spółka Przejmująca nie zmieni swojej formy prawnej, firmy ani siedziby. Umowa Spółki Przejmującej nie ulegnie zmianie.
- 2.7. Połączenie zostanie zatwierdzone na podstawie uchwały zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej na warunkach określonych w Planie Połączenia zgodnie z art. 506 § 1 KSH.

3. BRAK WYMIANY UDZIAŁÓW

- 3.1. Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, w wyniku Połączenia nie dojdzie do wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej. Połączenie nastąpi bez podwyższania kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
- 3.2. W związku z powyższym i ze względu na treść art. 516 § 6 KSH, w Planie Połączenia: (i) nie uwzględniono stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej;

(ii) nie określono zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej; (iii) nie określono dnia, od którego udziały, o których mowa w punkcie (ii), uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

4. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓŁNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ

W wyniku Połączenia nie zostaną przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom, a także osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej, dodatkowe prawa.

5. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI PRYZNANE CZŁONKOM ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK LUB INNYM OSOBOM UCZESTNICZĄCYM W POŁĄCZENIU

W związku z Połączeniem, Spółka Przejmująca nie przyzna żadnych szczególnych korzyści ani członkom organów łączących się Spółek, ani innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

6. PROJEKT UMOWY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Ponadto w związku z tym, iż przedmiot działalności Spółki Przejmującej ujęty w umowie tej spółki obejmuje dotychczasowy zakres faktycznie prowadzonej działalności Spółki Przejmowanej, nie występuje konieczność dokonywania zmian umowy Spółki Przejmującej.

7. BRAK ZGŁOSZENIA ZAMIARU KONCENTRACJI

W świetle art. 14 pkt. 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 594) zgoda Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na połączenie Spółek nie jest wymagana z uwagi na fakt, iż Połączenie dotyczy przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Na podstawie art. 516 § 6 KSH nie jest wymagane:

8.1.1. podjęcie uchwały o Połączeniu przez zgromadzenie wspólników Spółki Przejmującej;

8.1.2. sporządzenie sprawozdania uzasadniającego Połączenie ani poddania Planu Połączenia badaniu przez biegłego, o których mowa w art. 501–503 KSH.

8.2. Zgodnie z art. 516 § 2 w zw. z art. 516 § 6 KSH wspólnik Spółki Przejmującej reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego, może skorzystać z prawa przewidzianego w art. 516 § 2 KSH, tj. może domagać się zwołania nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników w celu powzięcia uchwały zatwierdzającej Połączenie, w terminie miesiąca od dnia udostępnienia Planu Połączenia na stronach internetowych Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej.

8.3. Zgodnie z art. 500 § 2 oraz § 21 KSH, Plan Połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony od 1 listopada 2025 r. do publicznej wiadomości na stronie internetowej:

8.3.1. Spółki Przejmującej pod adresem: <https://www.resideo-zarzadzanie.pl/> oraz

8.3.2. Spółki Przejmowanej pod adresem: <https://adkon.net/>

9. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszego Planu Połączenia są:

Załącznik 1 Projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie Połączenia;

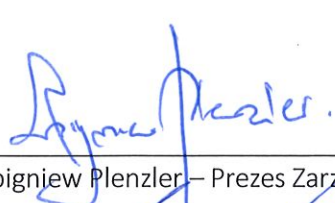
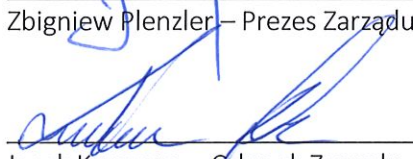
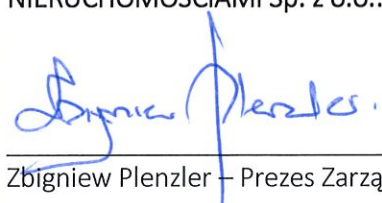
Załącznik 2 Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej sporządzone na dzień 31 października 2025 roku;

Załącznik 3 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 31 października 2025 roku;

Załącznik 4 Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31 października 2025 roku.

10. PODPISANIE PLANU POŁĄCZENIA

Zgodnie z art. 498 KSH zarządy Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej uzgodniły oraz przyjęły niniejszy Plan Połączenia o treści zgodnej z art. 499 § 1 KSH w dniu 1 listopada 2025 r., co potwierdziły składając swoje podpisy poniżej.

Zarząd RESIDEO Sp. z o.o.:  Zbigniew Plenzler – Prezes Zarządu  Jacek Kruszona – Członek Zarządu	Zarząd ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.:  Zbigniew Plenzler – Prezes Zarządu
---	---



ZAŁĄCZNIK 1 do Planu Połączenia

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ W SPRAWIE POŁĄCZENIA

UCHWAŁA NR ... NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU Z DNIA ... 2025 R.

- W SPRAWIE POŁĄCZENIA SPÓŁEK: RESIDEO SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU JAKO SPÓŁKĄ PRZEJMUJĄCĄ Z ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU JAKO SPÓŁKĄ PRZEJMOWANĄ -

Na podstawie art. 506 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.) („KSH”), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu podjęło uchwałę o następującej treści:

§ 1.

Uchwała się połączenie spółki ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmowanej („Spółka Przejmowana”) z RESIDEO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmującą („Spółka Przejmująca”) na podstawie art. 492 § 1 pkt 1) i art. 516 § 6 KSH, poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą na warunkach ustalonych w planie połączenia uzgodnionym na piśmie pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą w dniu 1 listopada 2025 r., udostępnionym w dniu 1 listopada 2025 r. na stronie internetowej: (1) Spółki Przejmującej pod adresem: <https://www.resideo-zarzadzanie.pl/>; oraz (2) Spółki Przejmowanej pod adresem: <https://adkon.net/>, zgodnie z art. 500 § 2 oraz § 21 KSH, stanowiącym Załącznik 1 do niniejszej uchwały („Plan Połączenia”) („Połączenie”).

§ 2.

Zgodnie z art. 506 § 4 KSH Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża niniejszym zgodę na uzgodniony przez zarządy Spółki Przejmowanej oraz Spółki Przejmującej Plan Połączenia.. W związku z Połączeniem nie zostaną dokonane zmiany umowy Spółki Przejmującej.

§ 3.

Połączenie następuje bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej

§ 4.

Zgodnie z art. 493 § 2 KSH przeniesienie majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą nastąpi w dniu wpisania Połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego dla Spółki Przejmującej (Dzień Połączenia).

§ 5.

Zarząd Spółki Przejmowanej zostaje upoważniony do podejmowania wszelkich czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do dokonania Połączenia.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ SPORZĄDZONE
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt (3) KSH, wartość aktywów i pasywów Spółki Przejmowanej – **ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu** – na dzień 31 października 2025 r., rozumiana jako wartość księgowa aktywów netto, wynosi **1.306.273,26 zł PLN** (słownie: jeden milion trzysta sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 26/100).

Powyższa wartość została ustalona na podstawie danych dotyczących Spółki Przejmowanej na dzień 31 października 2025 r., zgodnie z metodą wyceny wartości aktywów netto na podstawie wartości księgowej aktywów, pasywów i kapitałów własnych Spółki Przejmowanej.

ZAŁĄCZNIK 3 do Planu Połączenia

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt (4) KSH, poniżej (str. 8-10 Planu) została przedstawiona informacja o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 31 października 2025 r. w postaci niepoddanego badaniu przez biegłego rewidenta bilansu Spółki Przejmującej na dzień 31 października 2025 r.

Bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.



RESIDEO SPÓŁKA Z
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
UL. KOCHANOWSKIEGO 7
60-845 POZNAŃ

BILANS NA DZIEŃ 31.10.2025

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	Koniec okresu	Początek okresu		Koniec okresu	Początek okresu
1	2	3	4	5	6
A-AKTYWA TRWAŁE	1 984 970,21	1 118 120,67	A-KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	2 645 155,73	2 222 955,71
I-WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	I-KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	800 000,00	800 000,00
I-KWOTY ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH	0,00	0,00	II-KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, W TYM:	1 422 955,71	1 087 875,82
2-WARTOŚĆ FIRMY	0,00	0,00	-nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną (akcji)	0,00	0,00
3-INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	III-KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY, W TYM:	0,00	0,00
4-ZALICZKI NA WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	-z tytułu aktualizacji wartości podwójnej	0,00	0,00
II-RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	53 015,89	55 770,67	IV-POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE, W TYM:	0,00	0,00
I-ŚRODEK TRWAŁE	53 015,89	55 770,67	-tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00	-na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	V-ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	0,00	335 079,89
c) urządzenia techniczne i maszyny	16 153,29	23 293,00	VI-ZYSK (STRATA) NETTO	422 200,02	0,00
d) środki transportu	34 862,60	32 477,67	VII-ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (WIELKOŚĆ Ujemna)	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	B-ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 314 979,32	1 533 954,60
2-ŚRODEK TRWAŁE W BUDOWIE	0,00	0,00	I-REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	0,00	0,00
3-ZALICZKI NA ŚRODEK TRWAŁE W BUDOWIE	0,00	0,00	1-REZERWA Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	0,00	0,00
III-NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00	2-REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE	0,00	0,00
1-OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0,00	0,00	a) długoterminowa	0,00	0,00
2-OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE	0,00	0,00	b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3-OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00	3-POZOSTAŁE REZERWY	0,00	0,00
IV-INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	1 933 954,32	1 062 350,00	a) długoterminowe	0,00	0,00
1-NIERUCHOMOŚCI	0,00	0,00	b) krótkoterminowe	0,00	0,00
2-WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	B-ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	0,00	0,00
3-DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	1 933 954,32	1 062 350,00	1-WOBEĆ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	1 933 954,32	1 062 350,00	2-WOBEĆ JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE	0,00	0,00
-udziały lub akcje	1 933 954,32	1 062 350,00	3-WOBEĆ POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK	0,00	0,00
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00

System KFin wersja 3.18.07.03 z 27.11.2025

strona 1/3

-udzielone pożyczki	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00	III-ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	1 314 979,32	1 508 731,70
-udzielone pożyczki	0,00	0,00	1-ZOBOWIĄZANIA WOBEC JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0,00	3 350,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	-do 12 miesięcy	0,00	0,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	3 350,00
-udzielone pożyczki	0,00	0,00	2-ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE	0,00	0,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4-Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	-do 12 miesięcy	0,00	0,00
V-DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1-AKTYWA Z TYTUŁU ODROČZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
2-DŁGIE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	0,00	3-ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK	1 314 117,81	1 504 520,19
B-AKTYWA OBROTOWE	1 975 164,84	2 638 789,64	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
I-ZAPASY	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
I-MATERIAŁY	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2-POŁPRODUKTY I PRODUKTY W TOKU	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	274 602,70	317 909,07
3-PRODUKTY GOTOWE	0,00	0,00	-do 12 miesięcy	274 602,70	317 909,07
4-TOWARY	0,00	0,00	-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5-ZALICZKI NA TOWARY I USŁUGI	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
II-NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	1 057 165,76	918 331,86	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
1-NALEŻNOŚCI OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	170 310,35	401 997,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
-do 12 miesięcy	0,00	0,00	i) inne	869 004,76	784 613,81
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4-FUNDUSZE SPECJALNE	861,51	861,51
b) inne	0,00	0,00	IV-ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	25 222,90
2-NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE	0,00	0,00	1-UJEMNA WARTOŚĆ FIRMY	0,00	0,00

System KPiWIn wersja 2.15.07.03 z 21.11.2025

strona 2/3

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2-DNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	25 222,90
-do 12 miesięcy	0,00	0,00	a) długoterminowe	0,00	0,00
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	b) krótkoterminowe	0,00	25 222,90
b) inne	0,00	0,00			
3-NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK	1 057 165,76	918 331,86			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 022 357,23	904 692,60			
-do 12 miesięcy	1 022 357,23	904 692,60			
-powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 600,36	6 133,57			
c) inne	23 178,15	7 505,69			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
III-INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	914 401,87	1 708 446,80			
1-KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	914 401,87	1 708 446,80			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
-udziały lub akcje	0,00	0,00			
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
-udziałowe pożyczki	0,00	0,00			
-inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	25 100,00	0,00			
-udziały lub akcje	0,00	0,00			
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
-udziałowe pożyczki	25 100,00	0,00			
-inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	889 301,87	1 708 446,80			
-środki pieniężne w kasie i na rachunkach	889 301,87	1 708 446,80			
-inne środki pieniężne	0,00	0,00			
-inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2-DNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	0,00	0,00			
IV-KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	3 597,21	12 010,98			
C-NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00			
D-UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00			
AKTYWA razem (suma poz. A, B, C i D)	3 960 135,05	3 756 910,31	PASYWA razem (suma poz. A i B)	3 960 135,05	3 756 910,31

Załącznik 4 do Planu Połączenia

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ
NA DZIEŃ 31 PAŹDZIERNIKA 2025 R.**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt (4) KSH, poniżej (str. 12-14 Planu) została przedstawiona informacja o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31 października 2025 r. w postaci niepoddanego badaniu przez biegłego rewidenta bilansu Spółki Przejmowanej na dzień 31 października 2025 r.

Bilans został sporządzony przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.



**ADKON ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Strona: 1/3

ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Ilość kolumn użytych w zestawieniu: 1

Segment \ Nazwa	LX 2025			
- AKTYWA	1 319 697,98			
A Aktywa trwałe	0,00			
I Wartości niematerialne i prawne	0,00			
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00			
2 Wartości firmy	0,00			
3 Inne wartości niematerialne i prawne	0,00			
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00			
II Rzeczowe aktywa trwałe	0,00			
1 Środki trwałe	0,00			
2 grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00			
b budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty infrastruktury lądowej i wodnej	0,00			
c urządzenia techniczne i maszyny	0,00			
d środki transportu	0,00			
e inne środki trwałe	0,00			
2 Środki trwałe w budowie	0,00			
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00			
III Należności długoterminowe	0,00			
1 Od jednostek powiązanych	0,00			
2 Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00			
3 Od pozostałych jednostek	0,00			
IV Inwestycje długoterminowe	0,00			
1 Nieruchomości	0,00			
2 Wartości niematerialne i prawne	0,00			
3 Długoterminowe aktywa finansowe	0,00			
a w jednostkach powiązanych	0,00			
- udziały lub akcje	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00			
b w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00			
- udziały lub akcje	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00			
c w pozostałych jednostkach	0,00			
- udziały lub akcje	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00			
4 Inne inwestycje długoterminowe	0,00			
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00			
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00			
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00			
B Aktywa obrotowe	1 319 697,98			
I Zapasy	900 000,00			
1 Materiały	0,00			
2 Półprodukty i produkty w toku	0,00			
3 Produkty gotowe	0,00			
4 Towary	0,00			
5 Zaliczki na dostawy i usługi	900 000,00			
II Należności krótkoterminowe	87 362,52			
1 Należności od jednostek powiązanych	0,00			
a z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00			

ul. Jana Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Ilość kolumn użytych w zestawieniu: 1

Segment \ Nazwa	I-X 2025			
- do 12 miesięcy	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
b. inne	0,00			
2 Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00			
a z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00			
- do 12 miesięcy	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
b. inne	0,00			
3 Należności od pozostałych jednostek	87 362,52			
a z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	84 440,74			
- do 12 miesięcy	84 440,74			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
b z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 921,78			
c. inne	0,00			
d. dochodzone na drodze sądowej	0,00			
III Inwestycje krótkoterminowe	332 220,83			
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	332 220,83			
a w jednostkach powiązanych	0,00			
- udziały lub akcje	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00			
b w pozostałych jednostkach	0,00			
- udziały lub akcje	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00			
c środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	332 220,83			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	332 220,83			
- inne środki pieniężne	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00			
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	114,63			
C Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00			
D Udziały (akcje) własne	0,00			
- Aktywa razem	1 319 697,98			
- PASYWA	1 319 697,98			
A Kapitał (fundusz) własny	1 306 273,26			
I Kapitał (fundusz) podstawowy	200 000,00			
II Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	869 797,26			
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00			
III Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00			
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00			
IV Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00			
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00			
- na udziały (akcje) własne	0,00			
V Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00			
VI Zysk (strata) netto	236 476,00			
VII Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00			
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	13 424,72			
I Rezerwy na zobowiązania	0,00			
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00			
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00			
- długoterminowa	0,00			

Wyniki zestawienia Bilans dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

Łość kolumn użytych w zestawieniu: 1

Segment \ Nazwa	L-X 2015			
- krótkoterminowe	0,00			
3 Pozostałe rezerwy	0,00			
- długoterminowe	0,00			
- krótkoterminowe	0,00			
II Zobowiązania długoterminowe	0,00			
1 Wobec jednostek powiązanych	0,00			
2 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00			
3 Wobec pozostałych jednostek	0,00			
a kredyty i pożyczki	0,00			
b z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00			
c inne zobowiązania finansowe	0,00			
d zobowiązania wekslowe	0,00			
e inne	0,00			
III Zobowiązania krótkoterminowe	13 424,72			
1 Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00			
a z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00			
- do 12 miesięcy	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
b inne	0,00			
2 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00			
a z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00			
- do 12 miesięcy	0,00			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
b inne	0,00			
3 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	13 424,72			
a kredyty i pożyczki	0,00			
b z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00			
c inne zobowiązania finansowe	0,00			
d z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 132,27			
- do 12 miesięcy	2 132,27			
- powyżej 12 miesięcy	0,00			
e zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00			
f zobowiązania wekslowe	0,00			
g z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	11 292,45			
h z tytułu wynagrodzeń	0,00			
i inne	0,00			
4 Fundusze specjalne	0,00			
IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00			
1 Ujemna wartość firmy	0,00			
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00			
- długoterminowe	0,00			
- krótkoterminowe	0,00			
- Pozycja razem	1 319 697,98			